



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-350/2023-18

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza HIT - MARINA d.o.o. Mala Rakovica (Grad Samobor), Sunčani put 8, OIB: 67688732832, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), 11. siječnja 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m², prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m², upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788, iznosi 78.000,00 EUR;
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke;
 - u naravi radi se o stambenom objektu na adresi Novi Vinodolski, Zatrep 2/A, jednosobni stan broj 2 u prizemlju zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, wc-a te balkona ukupne površine 21,78 m²;
 - do nekretnine vodi asfaltirana prometnica;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 78.000,00 EUR;
 - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 58.500,00 EUR;
 - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 39.000,00 EUR;
 - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 19.500,00 EUR;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR;
- kupac plaća porez na promet nekretnina;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama je izvršena zabilježba spora po tužbi tužitelja Denisa Šehić, Vide Pregarčeva 32, Ljubljana, Slovenija, protiv tuženika Stečajna masa iza HIT – MARINA d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva, upisano pod brojem Z-15674/23 od 18. listopada 2023.;
- na predmetnoj nekretnini je uknjiženo pravo zalogu na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10. studenog 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10. studenog 2009. i Ugovora o zalogu nekretnina od 1. kolovoza 2007. zaprimljenog pod brojem Z-758/07 u iznosu od 325.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima u korist Hartek Ivica, Zagreb, Savska Opatovina 111, upisano pod brojem Z-1368/09 uz zabilježbu da uknjižba založnog prava u korist Ivica Hartek zadržava red prvenstva koje je imala hipoteka upisana u korist HOLDING VINODOL d.o.o. Crikvenica u trenutku osnivanja pod brojem Z-758/07;
- na predmetnoj nekretnini je uknjiženo pravo zalogu na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10. studenog 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10. studenog 2009. te Ugovora o zalogu nekretnina od 1. kolovoza 2007. zaprimljenog pod brojem Z-758/07 u iznosu od 11.175.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima u korist HOLDING VINODOL d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, upisano pod brojem Z-1368/09 uz zabilježbu da uknjižba založnog prava u korist Ivica Hartek zadržava red prvenstva koje je imala hipoteka upisana u korist HOLDING VINODOL d.o.o. Crikvenica u trenutku osnivanja pod brojem Z-758/07;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 11. siječnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30861-fc29e**

Kontrolni broj: **0d7e4-39fe4-88607**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.